Mẫu số 02/TSC-BBGN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng Về việc thu hồi và giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-TTPTQĐ ngày 20/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về kế hoạch tổ chức tiếp nhận các cơ sở nhà, đất do UBND thành phố Đà Nẵng thu hồi và giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định 1364/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 và Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 17/4/2026;

Căn cứ Công văn số 735/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 22/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung danh mục các cơ sở nhà, đất bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo Kế hoạch số 20/KH-TTPTQĐ ngày 20/4/2026;

Căn cứ Công văn số 1930/UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc cung cấp nguyên giá và giá trị còn lại đối với các cơ sở nhà, đất trường Mẫu giáo Cẩm Hà cơ sở 2.

Hôm nay, ngày 14 tháng 8 năm 2026; tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường Hội An Tây- Địa chỉ: Số 56, đường Nguyễn Công Trứ, phường Hội An Tây, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện bên giao:

*** Đại diện UBND phường Hội An Tây**

- Ông Bùi Văn Dũng — Chức vụ: Chủ tịch.
- Ông Nguyễn Duy Vinh — Chức vụ: Chánh VP HĐND-UBND.

*** Đại diện Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây**

- Ông Lê Minh Tuấn — Chức vụ: Trưởng Phòng.
- Ông Ngô Quang Thanh — Chức vụ: Chuyên viên.

*** Đại diện Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây**

- Ông Nguyễn Vũ Cường Chức vụ: Phó Giám đốc.
- Ông Trang Quốc Tài Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện bên nhận:

*** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng**

- Ông: Huỳnh Tấn Quang Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm
- Ông: Phan Anh Thịnh Chức vụ: Trưởng phòng QL&PTQĐ
- Ông: Nguyễn Quốc Trung Chức vụ: CV phòng QL&PTQĐ
- Ông: Nguyễn Hồng Thái Chức vụ: CV phòng QL&PTQĐ

*** Chi nhánh Khu vực 7 - Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố**

- Ông: Trần Huỳnh Công Anh Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông: Lê Viết Tin Chức vụ: Chuyên viên

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

Các bên thống nhất tiếp nhận nguyên trạng 01 cơ sở nhà đất theo quyết 1732/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng Về việc thu hồi và giao tài sản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

1. Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận: Trường mầm non công lập Cẩm Hà (Cơ sở 2)

a) Diện tích đất:

- Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 09, diện tích 536,0m^2 tại tổ dân phố Trà Quế, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 745002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT.03148, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2012.

b) Diện tích nhà:

- Hiện trạng trên đất: Có 02 khối nhà xây và Tường rào xây bao quanh khu.

- Theo Công văn số 1930/UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc cung cấp nguyên giá và giá trị còn lại đối với cơ sở nhà đất Trường mẫu giáo Cẩm Hà Cơ sở 2: 164,0 m^2 (Một trăm sáu mươi bốn mét vuông).

- Nguyên giá (theo Công văn số 1930/UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Hội An Tây): 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), đầu tư từ nguồn hỗ trợ phi chính phủ

- Giá trị còn lại (theo Công văn số 1930/UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Hội An Tây): 0 (không) đồng.

2. Các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

2.1. Nội dung pháp lý của nhà, đất:

TT	TÊN CƠ SỞ ĐẤT	Hồ sơ pháp lý	Ghi chú
01	**Trường mầm non công lập Cẩm Hà (Cơ sở 2)**	BK 745002	

2.2. Các giấy tờ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

TT	Đơn vị/Tên hồ sơ	Số văn bản/QĐ	Ngày ký	Cơ quan ban hành	Ghi chú
1	**Trường mầm non công lập Cẩm Hà (Cơ sở 2)**				
-	Giấy CNQSĐ số	Số GCN: BK 745002, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT.03148	21/6/2012	UBND tỉnh Quảng Nam (cũ)	Bản chính
-	Biên bản nhận bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa Trường mẫu giáo Cẩm Hà và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây		31/3/2026	Trường mẫu giáo Cẩm Hà và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hội An Tây	Bản chính

3. Hiện trạng nhà, đất bàn giao: Trường mầm non công lập Cẩm Hà (Cơ sở 2)

- Hiện trạng trên đất: Có 02 khối nhà xây và Tường rào xây bao quanh khu.

- Diện tích xây dựng 164,0m^2, năm đưa vào sử dụng là 2004, có 02 khu nhà bỏ trống lâu năm, không sử dụng, nhà hư hỏng, xuống cấp, điện, nước không còn sử dụng được;

- Theo Công văn số 1930/UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Hội An Tây thì Nguyên giá là: 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng), giá trị còn lại là 0 VND (không đồng).

4. Trách nhiệm của các bên giao nhận

4.1. Trách nhiệm của Bên giao

- Bàn giao đầy đủ hồ sơ liên quan đến thửa đất, nhà và giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất. Chịu trách nhiệm về tính xác các số liệu liên quan đến tài sản bàn giao (như diện tích đất, diện tích nhà, nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản …).

- Đối với việc bị cá nhân lấn chiếm, sử dụng trái phép đề nghị UBND phường Hội An Tây thông báo cho các cá nhân đang sử dụng trái phép tại khu đất nêu trên khẩn trương tháo dỡ, di dời tài sản, thiết bị, cây cối, hoa màu trên phạm vi các khu nhà đất để trả lại mặt bằng sạch, bàn giao cho Trung tâm PTQĐ thành phố.

- Cắm mốc giới và bàn giao mốc cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khi bàn giao, tiếp nhận.

4.2. Trách nhiệm của Bên nhận:

- Tiếp nhận, quản lý, khai thác tài sản trên theo quy định của pháp luật về đất đai.

Các bên giao, nhận tài sản thực hiện đúng theo quy định hiện hành và thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản và quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của Nhà nước.

Biên bản được lập thành 06 (sáu) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 03 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO

PHÓ GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG

CHỦ TỊCH

Nguyễn Lư Quảng

Lê Minh Tuấn

Bùi Văn Dũng

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Duy Vinh

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

Chi nhánh Khu vực 7

PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Tấn Quang

Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Đà Nẵng

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Tấn Quang